

Unsere Vermarktungskonditionen

Vermietung

1-2 Zimmer Wohnungen	130% der Nettokaltmiete
ab 3 Zimmer Wohnungen	135% der Nettokaltmiete
Häuser	140% der Nettokaltmiete
Garagenstellplätze	Pauschal 50,- Euro
Gewerbeobjekte	180% der Nettokaltmiete

Vermietungen führen wir in folgenden Regionen durch:

Stadt und Landkreis München, Landkreis Bad Tölz/ Wolfratshausen, Landkreis Miesbach, Landkreis Ebersberg

Verkäufe

Wohnimmobilien	3% des notariellen Gesamtkaufpreises
Gewerbeimmobilien	4% des notariellen Gesamtkaufpreises
Grundstücke	3% des notariellen Gesamtkaufpreises

Verkäufe führen wir überall in Bayern durch, nach Absprache auch deutschlandweit.

Leistungsübersicht bei Vermietungen und Verkäufen

Beratungsgespräch mit dem Verkäufer / Vermieter
Bewertung des Objektes (Verkauf)
Vorabbesichtigung und Erstellen prof. Fotos des Objektes
Aufbereiten aller Unterlagen, ggf. Optimierung des Grundrisses
Erstellen eines Exposés (Verkauf) / Objektdatenblatt (Vermietung)

Anzeigenschaltung online (Immobilienplattformen und Homepage) und, je nach Objekt in (über-)regionalen Printmedien
Besichtigungstermine vereinbaren und durchführen

Einholung und Sichtung von Selbstauskünften der Interessenten
Ggf. Bonitätsprüfung bzw. Einholung / Prüfung des Finanzierungs- oder Kapitalnachweises
Erstellung des Mietvertrages / Absprache mit dem beurkundenden Notar zur Erstellung des Kaufvertrags
Begleitung zum Notartermin (Verkauf) / Ggf. Kennlerngespräch zwischen Interessenten und Vermieter

Objektübergabe und Abnahme mittels Protokoll und ggf. Bilder von vorhandenen Mängeln
Ggf. Mitteilung an die Hausverwaltung

Alle Preise verstehen sich jeweils zzgl. gesetzlich gültiger Mehrwertsteuer!

Gültig ab 01. Juli 2017 - © Immobilien Schlenstedt, Himalajastr. 52, 81825 München – www.immobiliens-schlenstedt.de