

Übergabeprotokoll

Der/die Mieter (in) sowie der Eigentümer
besichtigten am um Uhr gemeinsam das Mietobjekt.....

Die Vertragsparteien halten folgenden Zustand der Wohnung fest:

Zustand der Räume:

Wohnzimmer: _____

Schlafzimmer: _____

Kinderzimmer: _____

Weitere Zimmer: _____

Diele: _____

Bad/WC: _____

Küche: _____

Keller: _____ Garage/Stellplatz: _____

Terrasse/Balkon/Garten: _____

Sonstiges:

Reinigung erforderlich: O ja O nein Zimmertürschlüssel vorhanden: O ja O nein:

Gaszählernummer: Gaszählerstand:

Stromzählernummer: Stromzählerstand:

Dem Mieter werden vom Vermieter folgende Schlüssel ausgehändigt:

... Stück Wohnungstüre Nr. ; ... Stück Haustüre Nr. ; ... Stück Briefkasten Nr.

... Stück Garage Nr. ; ... Stück Keller Nr. ; Sonstige:.....

Weitere Schlüssel dürfen nur mit Zustimmung des Vermieters beschafft werden und sind diesem bei Auszug in jedem Fall zurückzugeben. Der Mieter hat Anspruch auf Kostenerstattung, wenn der Vermieter der Beschaffung weiterer Schlüssel zugestimmt hat.

Bei Verlust von Schlüsseln hat der Vermieter das Recht, die betroffenen Schlösser, erforderlichenfalls die Schließanlage nebst Schlüsseln, auf Kosten des Mieters ändern oder ersetzen zu lassen. Es sei denn, eine missbräuchliche Verwendung des verloren gegangenen Schlüssels ist nicht zu befürchten. Letzteres hat der Mieter zu beweisen.

Der Vermieter und der Mieter erhalten je eine Ausfertigung der Übergabebescheinigung.

Der unterzeichnende Mieter erkennt nach eingehender Besichtigung die vorstehenden Angaben als richtig an.

....., den

.....
(für den) Vermieter

.....
Mieter